

07. November 2019 | Klima.Werkstatt

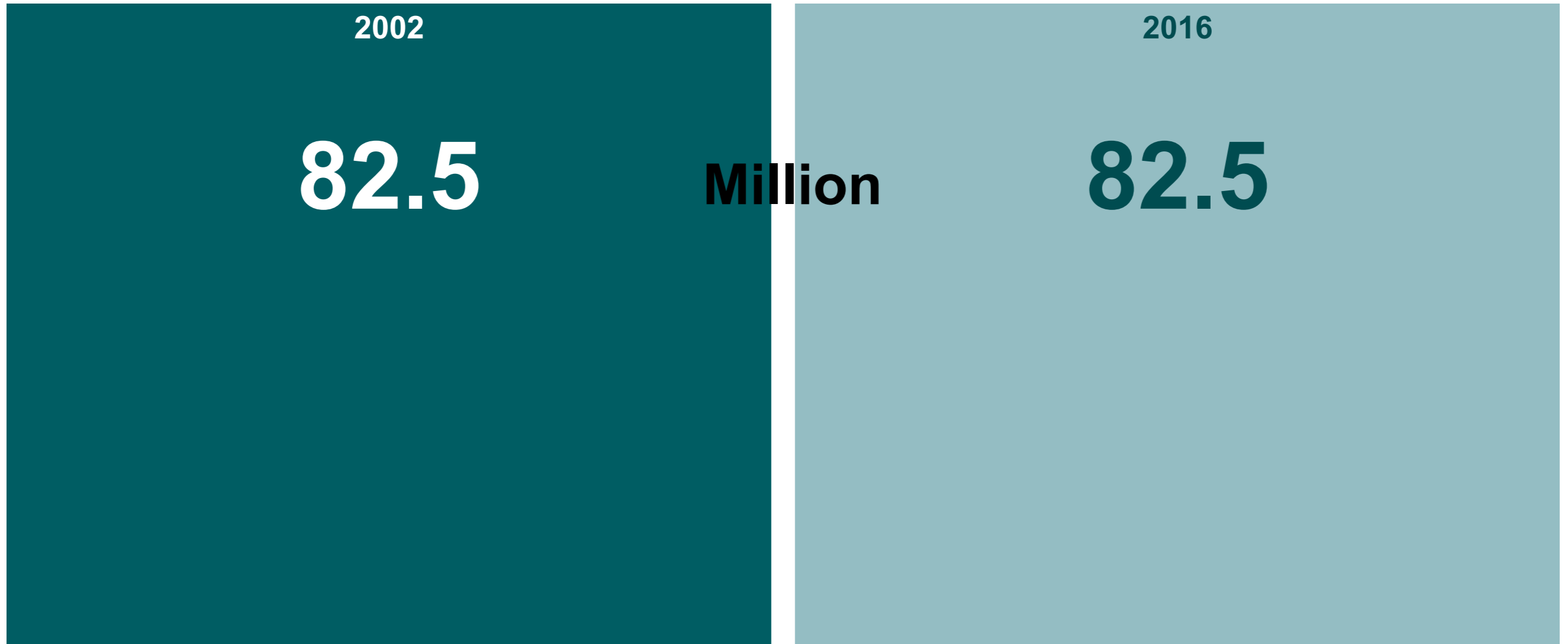
Sozial- UND klimafreundlich: Optimierte (Wohn-)Flächennutzung

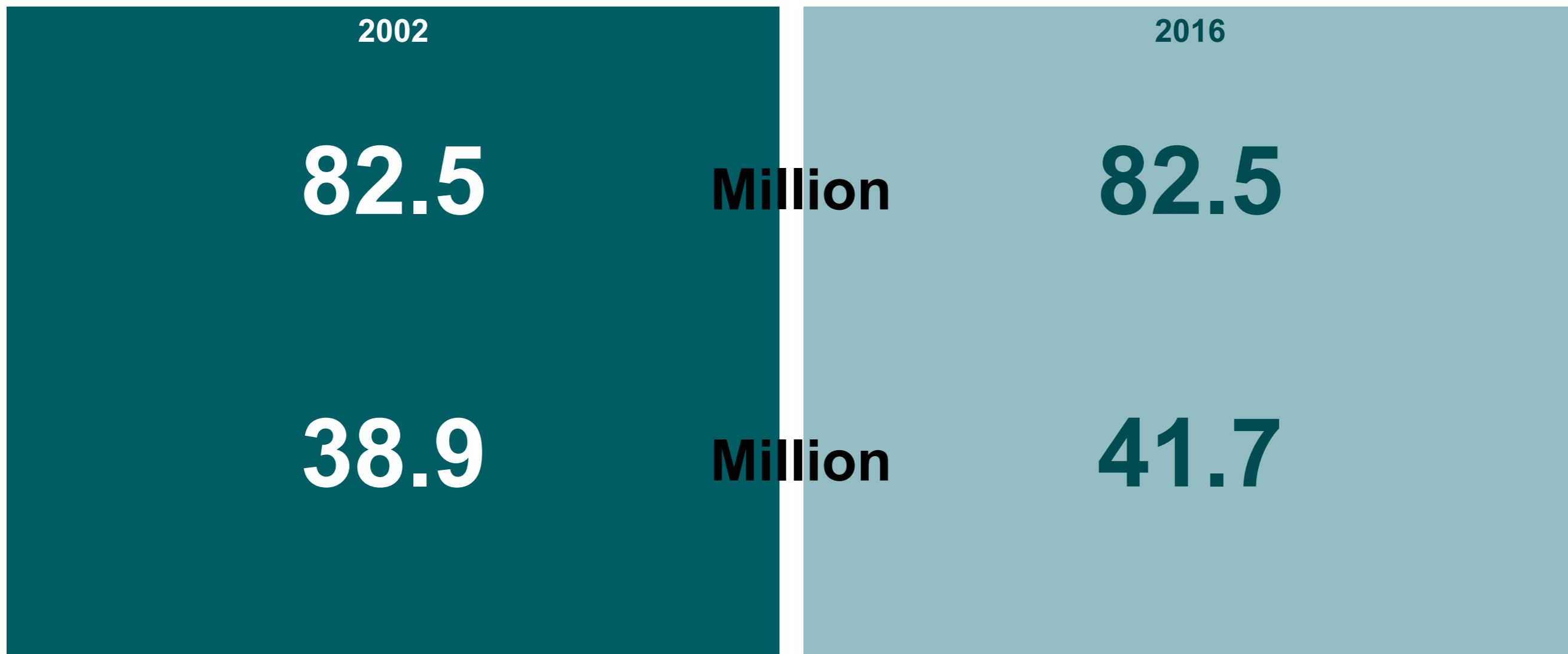
Anja Bierwirth

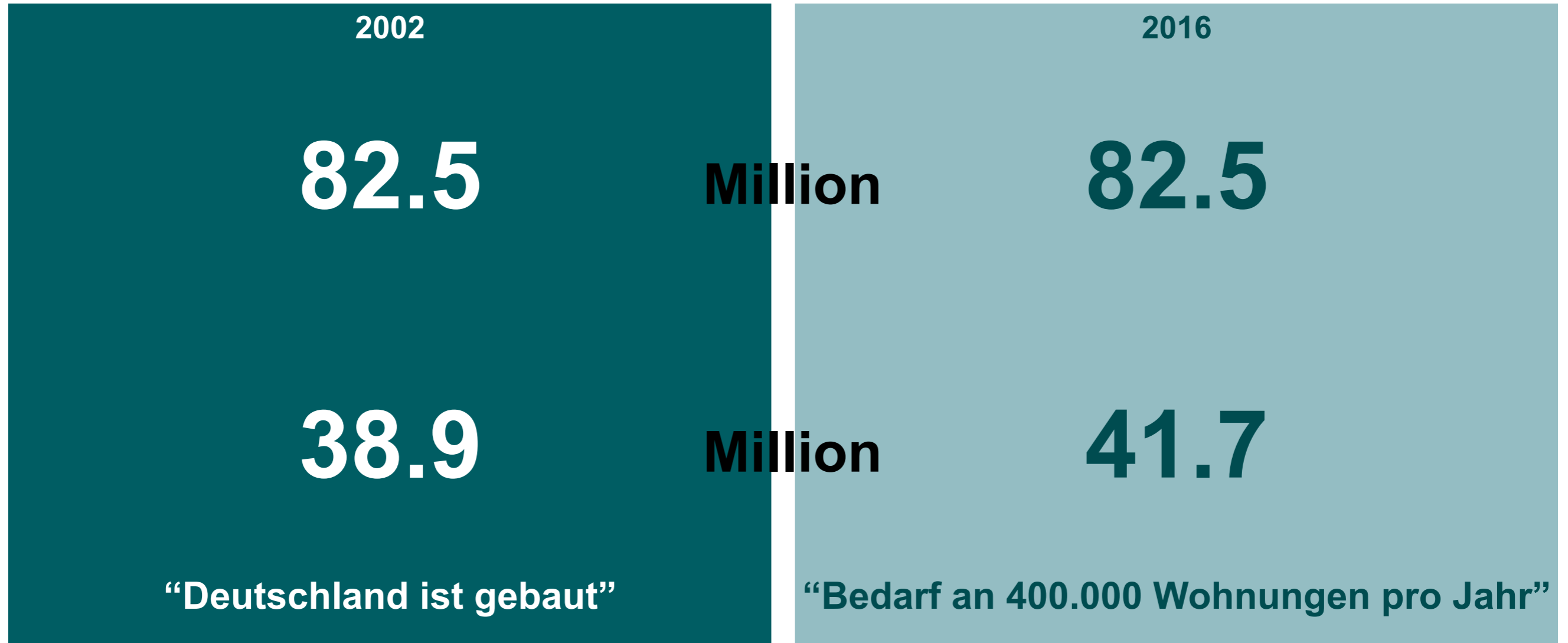
Co-Leiterin Forschungsbereich Stadt Wandel

Abteilung Energie-, Verkehrs- und Klimapolitik

Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie

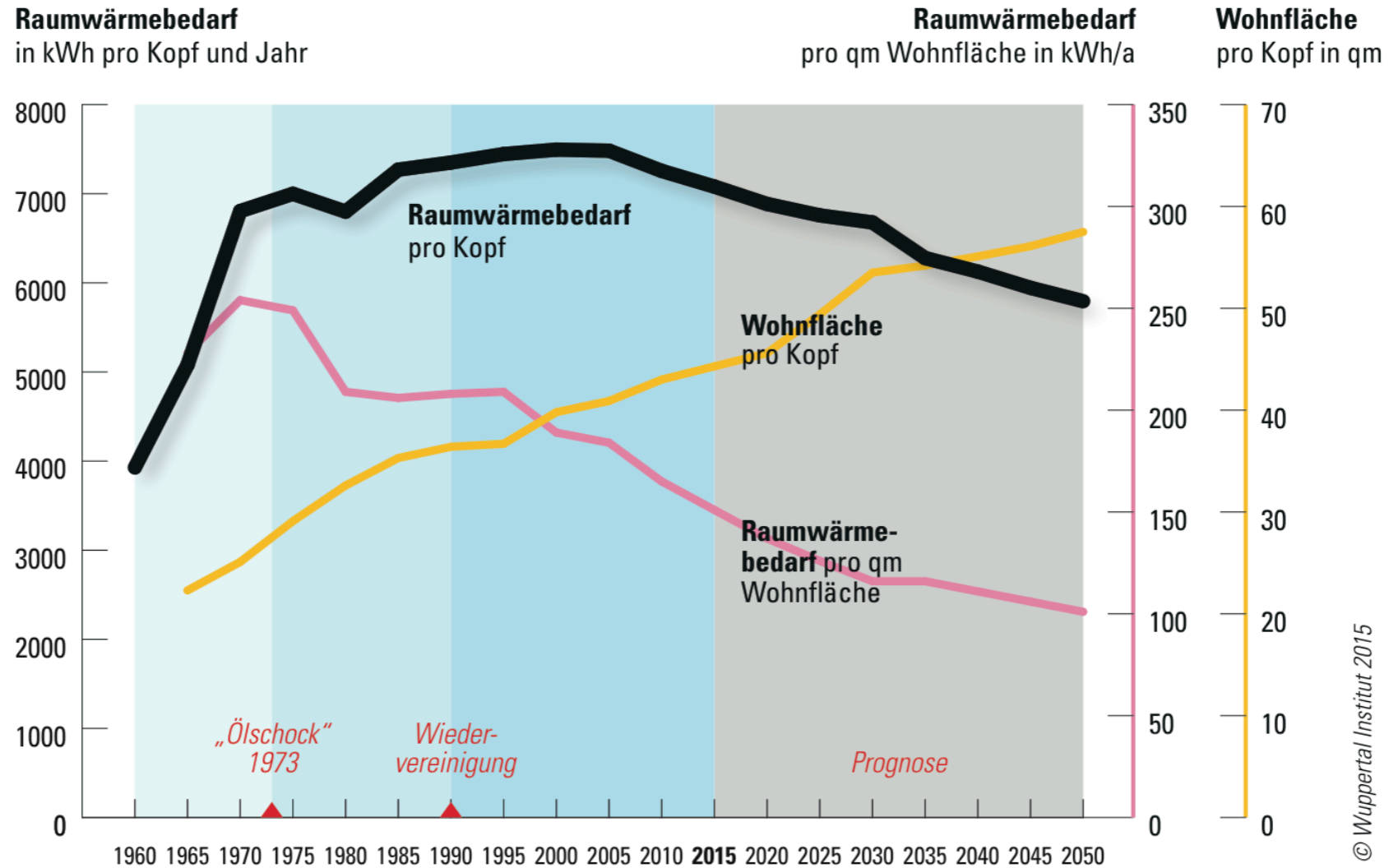






Raumwärmebedarf im Spannungsfeld von Wärmedämmung und Wohnflächennutzung

Raumwärmebedarf ist verstanden als Endenergieverbrauch für Raumheizung ohne Warmwasserbereitung



- **größere Wohnräume (Neubau)**
- **mehr Einfamilienhäuser (größer in Relation zu Wohneinheiten im Mehrfamilienhaus)**
- **kleinere Haushalte (leben in Relation auf mehr Fläche als Mehr-Personen-Haushalte)**
- **mehr Eigentum (leben in Relation auf mehr Fläche als Miethaushalte)**
- **Alterseffekt (Ältere leben durchschnittlich auf mehr Fläche als Jüngere)**
- **Kohorteneffekt (heutige Haushalte leben auf mehr Fläche als frühere)**
- **‘Empty Nest’ Effekt (keine Veränderung nach Auszug der Kinder)**

	18-25	25-35	35-45	45-55	55-65	65-70	70-80	80+
Wohnfläche pro Haushalt (m ²)	56,5	76,1	100,3	99,8	96,5	92,1	93,4	89,7

Durchschnittliche Wohnfläche pro Haushalt in Deutschland nach Alter der Person mit dem Haupteinkommen im Haushalt

Umwelt

Soziales

- **Täglich gut 60 ha Flächenverbrauch**
- **Energie- und Ressourcenverbrauch**
- **Anpassung an den Klimawandel**

- **Wohnraummangel – ist Realität**
- **Physische Kraft im Alter – Wohlstand wird zur Belastung**
- **Altengerechtes Wohnen – Barrierearm, sozialer Anschluss, Hilfe & Unterstützung**

Rechtliches

Finanzielles

Öffentliches

- **Wohnflächenmoratorium**
- **Gebäude-Energie-Gesetz**
- **Stellplatzverordnung**

- **Umzugshilfe, Mietpreismitnahme**
- **KfW-Förderprogramm für Dichtgebautes, Gemeinschaftliches, Umnutzung**

- **Wohnungstauschbörse**
- **Beratung, Kampagnen**
- **Wettbewerbe und Pilotprojekte**

Planerisches

Restriktives

Vergabe

- Kleinparzellierung
- Bauleitplanung
- Planerisches Leitbild

- Zweckentfremdung
- Leerstandskataster

- Konzeptvergabe
- Städtebauliche Verträge

Anja Bierwirth | anja.bierwirth@wupperinst.org

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website
www.wupperinst.org

Projekt-Homepage:
www.wohnen-optimieren.de